

Dz-11.0021.1.35.2019

UCHWAŁA Nr 48/2019
Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 14 listopada 2019

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Walerego Sławka w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, placami zabaw, wiatami śmietnikowymi i stacją transformatorową na działkach nr 3/19, 3/20, 3/21, 6/15, 4/4, 4/5 obr. 49 Podgórze przy ul. Walerego Sławka w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak AU-02-5.6730.2.821.2018.AFR.APŁ z dnia 08.10.2019 r.

Zarząd stoi na stanowisku, że wyznaczenie linii zabudowy 7[m] jest niewłaściwe. W przedstawionej analizie urbanistyczno - architektonicznej wskazane jest posadowienie większości budynków w oddaleniu większym niż 7[m], a jedynym odstępstwem jest tu hala handlowa Castorama.

Zarząd stoi na stanowisku, że wskaźnik zabudowy powinien być utrzymany na obliczonej średniej wartości 25% dla terenów zabudowy wielorodzinnej. Inny sposób ustalenia tego wskaźnika jest nie do przyjęcia. Należy wspomnieć, że wnioskowana inwestycja znajduje się w gęsto zabudowanym rejonie z niewydolną infrastrukturą drogową.

Zarząd nie zgadza się ze stwierdzeniem pojawiającym się w analizie urbanistyczno – architektonicznej, że nowa zabudowa powinna tworzyć obudowę ulicy Walerego Sławka, oraz że można dopuścić do zabudowy maksymalnie wykorzystującej front terenu inwestycji. W naszej ocenie przyjęcie takiej praktyki doprowadzi do zabudowy wysokimi budynkami kierunku wschód - zachód co znacznie utrudni cyrkulację powietrza terenów jednorodzinnych w okolicy (będą to jedyne wysokie budynki na tym kierunku). Dodatkowo tworzenie tzw. obudowy ulicy znacznie utrudnia jej przewietrzanie i wzmacnia powstawanie smogu. Wnosimy o ustalenie szerokości elewacji frontowej maksymalnie 20 [m].

Odnosnie warunków w zakresie komunikacji, Zarząd stoi na stanowisku, że istniejąca i projektowana infrastruktura jest niewystarczająca dla zapewnienia sprawnej komunikacji inwestycji. Konieczne jest przeprowadzenie dodatkowych analiz w tym zakresie.

Z uwagi na wielkość inwestycji należy także wykonać analizę wpływu dołączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej. Nie chodzi tu o możliwość techniczną bezpośredniego włączenia w sieć, ale analizę czy taka ilość odpadów nie spowoduje krytycznych przeciążeń w bardziej odległych odcinkach sieci i kolektorach.