Dz-11.0021.5.2026

UCHWAŁA NR XXXI/311/2026
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tuchowskiej w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa do 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi (do 6), garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdem i dojściami na działkach nr 249/5, 266/3, 248/4 (część), 249/11 (część) obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:
Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 29 kwietnia 2026 r. znak AU-02-4.6730.2.7.2026.EUL.
Planowana inwestycja przewiduje budowę 50 mieszkań zlokalizowanych w 2 budynkach 5-kondygnacyjnych wraz z 40-50 miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażu podziemnym oraz 10-20 miejscami na zewnątrz budynku.

1. Planowany współczynnik liczby miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie w wariancie minimalnym nie spełnia kryterium 1,2 miejsca na mieszkanie. Jest to wartość niezgodna z obowiązującymi przepisami.
2. Przedstawiony we wniosku budynek po prawej stronie jest niezgodny ze studium (zabudowa jednorodzinna MN).
3. Lokalizacja budynków znajduje się na terenie zabezpieczonym pod ul. Nową Sławka.
4. Ulica Tuchowska jest wąska nie spełnia warunków dla dojazdu pojazdów ciężkich do budowy, nie posiada chodników i nie będzie w stanie przyjąć dodatkowego ruchu samochodowego.

Dodatkowo teren planowanej inwestycji jest gęsto zaludniony. Wprowadzenie dodatkowego ruchu samochodowego spowoduje pogorszenie sytuacji drogowej dla mieszkańców i negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców.
Z uwagi na wskazane powyżej uzasadnienie, opinia Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie dotycząca planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest negatywna.