RADA DZIELNICY XI
PODGÓRZE DUCHACKIE
Wpłynęło dnia 08.10.2026
Nr ..... podpis .....

druk nr 359

Projekt Komisji Architektury i Urbanistyki

UCHWAŁA NR
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE

z dnia 19 października 2026 r.

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego w rejonie ulic Wysłouchów / Bojki / Kordiana w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** zamierzenie inwestycyjne pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 429/1, 429/2, 429/3, 429/4 obr. 63 Podgórze w rejonie ulic Wysłouchów / Bojki / Kordiana w Krakowie".**

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Architektury i Urbanistyki
Dominik Homa

Uzasadnienie:
Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 15 września 2026 r. znak AU-02-4.6730.2.103.2026.EUL.
Planowana inwestycja przewiduje budowę 27 mieszkań w budynku 4-kodygnacyjnym wraz z 37-45 miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażu podziemnym oraz 3-5 miejscami na zewnątrz budynku.

1. Negatywna opinia wynika ze względu na niewydolność układu komunikacyjnego zlokalizowanego na zbiegu ulic Wysłouchów / Bojki / Kordiana. Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie może rozważyć zmianę decyzji w przypadku przebudowy węzła komunikacyjnego j/w.
   Rada sugeruje rozważenie budowy skrzyżowania z ruchem okrężnym.

2. Planowany współczynnik liczby miejsc parkingowych (w wariancie minimalnym) przypadających na jedno mieszkanie spełnia kryterium 1,48 miejsca na mieszkanie. Jest to wartość zgodna z obowiązującymi przepisami. Natomiast w wariancie maksymalnym współczynnik wynosi 1,85 miejsca parkingowego na mieszkanie, więc jest znacznie wyższy niż wymagane 1,2.

Z uwagi na wskazane powyżej uzasadnienie zwłaszcza dotyczące układu komunikacyjnego, opinia Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie dotycząca planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest negatywna, natomiast całościowy projekt inwestycji jest przemyślany i profesjonalnie przygotowany.